

消 防 予 第 480 号
平成 27 年 12 月 24 日

各都道府県消防防災主管部長 } 殿
東京消防庁・各指定都市消防長 }

消防庁予防課長
(公 印 省 略)

建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の
構築について

神奈川県川崎市簡易宿泊所火災（平成 27 年 5 月 17 日）、広島県広島市飲食店火災（平成 27 年 10 月 8 日）など、近年重大な人的被害を発生させた火災事案を踏まえ、消防部局、建築部局及び施設の営業等の許認可等を行う部局間において、相互の情報共有や連携を図るための体制を強化することが求められています。

今般、このような状況に鑑み、建築物の防火安全対策の更なる充実を図るため、消防部局、建築部局及び許認可等部局間における情報共有・連携体制の構築について、国土交通省と検討を行い、別添 1 のとおり「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」（以下「ガイドライン」という。）を策定しました。

つきましては、本ガイドラインを踏まえ、関係行政機関における相互の情報共有・連携体制の構築を推進されますようお願いいたします。

各都道府県消防防災主管部長におかれましては、貴都道府県内の市町村等（消防の事務を処理する一部事務組合等を含む。）に対しても、この旨周知いただきますようお願いいたします。

なお、本ガイドラインについて、別添 2 のとおり、国土交通省住宅局建築指導課長から各都道府県建築主務部長あて通知されていることを申し添えます。

建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン

総務省消防庁
国土交通省

1 ガイドライン策定の背景

川崎市簡易宿泊所火災（平成27年5月17日）、広島市飲食店火災（平成27年10月8日）など、近年重大な人的被害を発生させた火災事案を踏まえ、消防部局、建築部局及び施設の営業等の許認可等を行う部局（以下「許認可等部局」という。）相互間の情報共有や連携のための体制を強化することが求められてきている。

本ガイドラインは、このような状況を踏まえ、建築物における火災対策の充実を図るため、消防部局、建築部局及び許認可等部局（警察部局、衛生主管部局、介護保険部局）による建築物への立入検査等に係る情報共有・連携体制の構築の進め方について、総務省消防庁及び国土交通省において協議の上、策定したものである。

2 建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築

消防部局及び建築部局の両部局（以下「両部局」という。）は、次の(1)～(3)により、建築物への立入検査等に係る情報共有・連携体制を構築し、火災対策の充実を図るものとする。

(1) 合同立入検査を実施する際の情報共有及び連携

- ① 両部局は、過去の法令違反の状況や火災危険性等を考慮して、合同で立入検査を実施することが効率的かつ効果的と認める建築物がある場合は、当該建築物について合同で立入検査を実施する時期等を調整する。
- ② 両部局は、①により調整を終了した建築物について、合同で立入検査を実施する。その際、両部局はそれぞれの所管法令に関して、法令適合状況を確認する。

- ③ 両部局は、合同立入検査を実施した結果、消防法令又は建築基準法令（以下「関係法令」という。）に適合していないと判断したときは、それぞれの所管法令に基づき適切に是正指導を行う。

その際、必要に応じて、当該違反の内容について両部局で情報共有を行うとともに、その後の是正指導状況及び是正結果について、適宜相互に情報提供を行う。

また、両部局は、必要に応じて、許認可等部局に対して、違反の内容、是正指導状況及び是正結果について情報提供を行うとともに、必要な対応を依頼する。

- ④ 両部局は、是正命令等の措置を行う場合には、必要に応じて、連携に努める。

（連携の例）

- ・ 是正命令等の措置の内容や時期に係る情報共有
- ・ 是正結果の確認のための合同立入検査の実施

(2) 単独で立入検査を実施する際の情報共有及び連携

- ① 消防部局又は建築部局は、単独で立入検査を実施した結果、以下に該当する建築物を新たに把握した場合には、もう一方の部局に情報提供する（様式例第1号参照）。なお、情報提供の対象とする建築物については、地域の実情に応じて、両部局で十分調整の上、できる限り具体的に定める。

ア 関係法令違反が生じるおそれの大きい増改築又は用途変更が行われた建築物（当該増改築又は用途変更について、確認済証の交付又は消防長等の同意がなされている場合は除く。）

（例）(ア)階が増設され、又は吹抜きに床が設置された建築物

(イ)病院・有床診療所、宿泊施設（ホテル・旅館等）、社会福祉施設又は寄宿舍に用途変更されたことにより、当該用途が新たに設けられた建築物

イ 防火上の観点から著しく危険である可能性が高い建築物

（例）・木造3層以上の建築物（①のア(イ)の用途に限る。）

- ② 消防部局又は建築部局は、関係法令への適合状況に関する判断のた

めに必要な情報がある場合は、それぞれもう一方の部局に対して、建築物を指定して、その内容を照会する（様式例第2号参照）。

（照会する内容の具体例）

- ・ 建築構造、階数、避難施設の管理状況 等

また、照会を受けた消防部局又は建築部局は、それぞれもう一方の部局に対して、台帳、立入検査の結果又は当該建築物の所有者等から届出がなされた直近の報告書等で確認した情報を回答する（様式例第3号）。

（直近の報告書の具体例）

- ・ 直近の定期調査報告書、直近の防火対象物点検結果報告書

- ③ 消防部局又は建築部局は、関係法令への適合状況に関する判断のために必要があると認めるときは、当該建築物について立入検査を実施する。

その際、必要に応じて、(1)①②により合同で立入検査を実施する。

- ④ 両部局は、関係法令に適合していないと判断したときは、それぞれの所管法令に基づき適切に是正指導を行う。

その際、必要に応じて、当該違反の内容について両部局で情報共有を行うとともに、その後の是正指導状況及び是正結果について、適宜相互に情報提供を行う。

また、両部局は、必要に応じて、許認可等部局に対して、違反の内容、是正指導状況及び是正結果について情報提供を行うとともに、必要な対応を依頼する。

- ⑤ 両部局は、是正命令等の措置を行う場合には、必要に応じて、連携に努める。

（連携の例）

- ・ 是正命令等の措置の内容や時期に係る情報共有
- ・ 是正結果の確認のための合同立入検査の実施

(3) 緊急点検実施時の連携

両部局は、関係法令に適合していない等により大きな被害を伴う火災が発生し、他の建築物においても火災による同様の被害が生じるおそれ

が高いと認める場合は、必要に応じて、関係行政機関で協議の上、火災等が発生した建築物と類似のものについて緊急点検を実施する。

その際、必要に応じて、(1)に準じて合同で立入検査を実施するなど、適切な情報共有及び連携に努める。

3 留意事項

両部局においては、情報共有・連携体制をより効果的なものとするため、事務処理要領の策定や連絡会議の設置等の枠組みの構築に努めること。

なお、連絡会議の設置等の枠組みの構築に当たっては、以下に留意し、地域の実情に応じて、既存の各種会議等の体制を活用することも含めて検討すること。

その際、関係行政機関の連携に係る関係通知を参考とし、許認可等部局との間で十分調整を行うこと。

(1) 両部局が同一の自治体に属さないケース（例：建築部局は「県」、消防部局は「一部事務組合」）では、自治体の枠を超えた連携が必要となること。なお、特定行政庁が都道府県の場合は、都道府県の建築部局及び消防防災主管部局が、連携して主導的に枠組みを構築することが望ましいこと。

(2) 構築した情報共有・連携体制が効率的かつ継続的な枠組みとなるよう、連絡会議を定期的を開催するとともに、一定期間ごとに立入検査の実施結果や法令違反の是正指導状況等の情報共有を図ること。

(様式例第1号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

立入検査を実施した建築物に係る情報提供について

今般、立入検査を実施した建築物について、「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」2(2)①に基づき、下記のとおり情報提供します。

記

1 建築物の概要

- ・所在地
- ・名称
- ・所有者等
- ・用途

2 内容

3 所有者等の連絡先

以上

(様式例第 2 号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

建築物に係る { 建築基準法令・消防法令 } への適合状況について (照会)

建築物における { 建築基準法令・消防法令 } への適合状況に関する判断のため、
「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に
関するガイドライン」 2 (2) ②に基づき、下記のとおり照会します。

記

1 建築物の概要

- ・所在地
- ・名称
- ・所有者等
- ・用途

2 照会内容

以上

(様式例第3号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

建築物に係る{ 建築基準法令・消防法令 }への適合状況について (回答)

平成 年 月 日付 第 号で照会のあった標記について、「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」2(2)②に基づき、下記のとおり回答します。

記

- 1 建築物の概要
 - ・所在地
 - ・名称
 - ・所有者等
 - ・用途
- 2 回答内容

以上

(参考) 関係行政機関の連携に係る関係通知

1 旅館・ホテル関係

<厚生労働省による通知>

- ・「旅館営業に対する防火安全対策の強化について」（昭和44年1月23日環衛第9011の2号）
- ・「旅館業、興業場営業及び浴場業に対する防火安全対策の強化について」（昭和44年5月21日環衛第9072号）

<旅館ホテル防火安全対策連絡協議会における了解事項に係る通知>

- ・「旅館、ホテルに係る防火安全について」（昭和56年1月24日付け消防予第21号）
- ・「旅館業に対する防火安全対策の徹底について」（昭和56年1月30日環指第14号）
- ・「旅館・ホテルの防火安全対策について」（昭和56年2月10日付け建設省住防第4号）

2 風俗営業の用途に供する建築物関係

<警察庁、総務省消防庁及び国土交通省が連携して発出した通知>

- ・「風俗営業行政における建築及び消防関係の行政庁との連携について」（平成13年11月12日付け警察庁丁生環発第233号）
- ・「風俗営業の用途に供する営業所を含む防火対象物の防火安全対策における風俗営業行政との連携について」（平成13年11月12日付け消防予第393号）
- ・「建築指導行政における風俗営業行政との連携について（技術的助言）」（平成13年11月12日付け国住指第1554号）

3 認知症高齢者グループホーム等関係

<厚生労働省、総務省消防庁及び国土交通省が連携して策定したガイドラインの通知>

- ・「認知症高齢者グループホーム等の火災対策の充実のための介護保険部局、消防部局及び建築部局による情報共有・連携体制の構築について（技術的助言）」（平成 27 年 3 月 31 日付け老発 0331 第 33 号、平成 27 年 3 月 31 日付け消防予第 136 号、平成 27 年 3 月 31 日付け国住指第 4889 号）

4 既存建築物に係る違反是正関係

＜総務省消防庁による通知＞

- ・「「立入検査マニュアル」及び「違反処理マニュアル」の送付について」（平成 14 年 8 月 30 日付け消防安第 39 号）

＜国土交通省による通知＞

- ・「既存建築物に係る違反是正作業マニュアルについて（技術的助言）」（平成 14 年 4 月 11 日付け国住指第 163 号）

国住指第 3541 号

平成 27 年 12 月 24 日

都道府県建築主務部長 殿

国土交通省住宅局建築指導課長

建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制
の構築について（技術的助言）

神奈川県川崎市簡易宿泊所火災（平成 27 年 5 月 17 日）、広島県広島市飲食店火災（平成 27 年 10 月 8 日）など、近年重大な人的被害を発生させた火災事案を踏まえ、建築物への立入検査等について、建築部局、消防部局及び施設の営業等の許認可等を行う部局相互間の情報共有や連携のための体制を強化することが求められてきています。

このような状況を踏まえ、建築物の防火安全対策の更なる充実を図るため、建築物への立入検査等に係る建築部局、消防部局及び許認可等部局間における情報共有・連携体制の構築について、総務省消防庁と検討を行い、別添 1 のとおり「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」を策定しました。

つきましては、本ガイドラインを踏まえ、関係行政機関と相互に協力して、情報共有・連携体制の構築に努められますようお願いいたします。

また、本ガイドラインの策定については、別添 2 のとおり総務省消防庁予防課長から各都道府県消防防災主管部長等あてに、通知されていることを申し添えます。

なお、貴職におかれましては、貴管内の特定行政庁に対しても、この旨周知していただきますようお願いいたします。

建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン

総務省消防庁
国土交通省

1 ガイドライン策定の背景

川崎市簡易宿泊所火災（平成27年5月17日）、広島市飲食店火災（平成27年10月8日）など、近年重大な人的被害を発生させた火災事案を踏まえ、消防部局、建築部局及び施設の営業等の許認可等を行う部局（以下「許認可等部局」という。）相互間の情報共有や連携のための体制を強化することが求められてきている。

本ガイドラインは、このような状況を踏まえ、建築物における火災対策の充実を図るため、消防部局、建築部局及び許認可等部局（警察部局、衛生主管部局、介護保険部局）による建築物への立入検査等に係る情報共有・連携体制の構築の進め方について、総務省消防庁及び国土交通省において協議の上、策定したものである。

2 建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築

消防部局及び建築部局の両部局（以下「両部局」という。）は、次の(1)～(3)により、建築物への立入検査等に係る情報共有・連携体制を構築し、火災対策の充実を図るものとする。

(1) 合同立入検査を実施する際の情報共有及び連携

- ① 両部局は、過去の法令違反の状況や火災危険性等を考慮して、合同で立入検査を実施することが効率的かつ効果的と認める建築物がある場合は、当該建築物について合同で立入検査を実施する時期等を調整する。
- ② 両部局は、①により調整を終了した建築物について、合同で立入検査を実施する。その際、両部局はそれぞれの所管法令に関して、法令適合状況を確認する。

- ③ 両部局は、合同立入検査を実施した結果、消防法令又は建築基準法令（以下「関係法令」という。）に適合していないと判断したときは、それぞれの所管法令に基づき適切に是正指導を行う。

その際、必要に応じて、当該違反の内容について両部局で情報共有を行うとともに、その後の是正指導状況及び是正結果について、適宜相互に情報提供を行う。

また、両部局は、必要に応じて、許認可等部局に対して、違反の内容、是正指導状況及び是正結果について情報提供を行うとともに、必要な対応を依頼する。

- ④ 両部局は、是正命令等の措置を行う場合には、必要に応じて、連携に努める。

（連携の例）

- ・ 是正命令等の措置の内容や時期に係る情報共有
- ・ 是正結果の確認のための合同立入検査の実施

(2) 単独で立入検査を実施する際の情報共有及び連携

- ① 消防部局又は建築部局は、単独で立入検査を実施した結果、以下に該当する建築物を新たに把握した場合には、もう一方の部局に情報提供する（様式例第1号参照）。なお、情報提供の対象とする建築物については、地域の実情に応じて、両部局で十分調整の上、できる限り具体的に定める。

ア 関係法令違反が生じるおそれの大きい増改築又は用途変更が行われた建築物（当該増改築又は用途変更について、確認済証の交付又は消防長等の同意がなされている場合は除く。）

（例）(ア)階が増設され、又は吹抜きに床が設置された建築物

(イ)病院・有床診療所、宿泊施設（ホテル・旅館等）、社会福祉施設又は寄宿舍に用途変更されたことにより、当該用途が新たに設けられた建築物

イ 防火上の観点から著しく危険である可能性が高い建築物

（例）・木造3層以上の建築物（①のア(イ)の用途に限る。）

- ② 消防部局又は建築部局は、関係法令への適合状況に関する判断のた

めに必要な情報がある場合は、それぞれもう一方の部局に対して、建築物を指定して、その内容を照会する（様式例第2号参照）。

（照会する内容の具体例）

- ・ 建築構造、階数、避難施設の管理状況 等

また、照会を受けた消防部局又は建築部局は、それぞれもう一方の部局に対して、台帳、立入検査の結果又は当該建築物の所有者等から届出がなされた直近の報告書等で確認した情報を回答する（様式例第3号）。

（直近の報告書の具体例）

- ・ 直近の定期調査報告書、直近の防火対象物点検結果報告書

- ③ 消防部局又は建築部局は、関係法令への適合状況に関する判断のために必要があると認めるときは、当該建築物について立入検査を実施する。

その際、必要に応じて、(1)①②により合同で立入検査を実施する。

- ④ 両部局は、関係法令に適合していないと判断したときは、それぞれの所管法令に基づき適切に是正指導を行う。

その際、必要に応じて、当該違反の内容について両部局で情報共有を行うとともに、その後の是正指導状況及び是正結果について、適宜相互に情報提供を行う。

また、両部局は、必要に応じて、許認可等部局に対して、違反の内容、是正指導状況及び是正結果について情報提供を行うとともに、必要な対応を依頼する。

- ⑤ 両部局は、是正命令等の措置を行う場合には、必要に応じて、連携に努める。

（連携の例）

- ・ 是正命令等の措置の内容や時期に係る情報共有
- ・ 是正結果の確認のための合同立入検査の実施

(3) 緊急点検実施時の連携

両部局は、関係法令に適合していない等により大きな被害を伴う火災が発生し、他の建築物においても火災による同様の被害が生じるおそれ

が高いと認める場合は、必要に応じて、関係行政機関で協議の上、火災等が発生した建築物と類似のものについて緊急点検を実施する。

その際、必要に応じて、(1)に準じて合同で立入検査を実施するなど、適切な情報共有及び連携に努める。

3 留意事項

両部局においては、情報共有・連携体制をより効果的なものとするため、事務処理要領の策定や連絡会議の設置等の枠組みの構築に努めること。

なお、連絡会議の設置等の枠組みの構築に当たっては、以下に留意し、地域の実情に応じて、既存の各種会議等の体制を活用することも含めて検討すること。

その際、関係行政機関の連携に係る関係通知を参考とし、許認可等部局との間で十分調整を行うこと。

(1) 両部局が同一の自治体に属さないケース（例：建築部局は「県」、消防部局は「一部事務組合」）では、自治体の枠を超えた連携が必要となること。なお、特定行政庁が都道府県の場合は、都道府県の建築部局及び消防防災主管部局が、連携して主導的に枠組みを構築することが望ましいこと。

(2) 構築した情報共有・連携体制が効率的かつ継続的な枠組みとなるよう、連絡会議を定期的を開催するとともに、一定期間ごとに立入検査の実施結果や法令違反の是正指導状況等の情報共有を図ること。

(様式例第1号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

立入検査を実施した建築物に係る情報提供について

今般、立入検査を実施した建築物について、「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」2(2)①に基づき、下記のとおり情報提供します。

記

1 建築物の概要

- ・所在地
- ・名称
- ・所有者等
- ・用途

2 内容

3 所有者等の連絡先

以上

(様式例第2号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

建築物に係る{建築基準法令・消防法令}への適合状況について(照会)

建築物における{建築基準法令・消防法令}への適合状況に関する判断のため、「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」2(2)②に基づき、下記のとおり照会します。

記

1 建築物の概要

- ・所在地
- ・名称
- ・所有者等
- ・用途

2 照会内容

以上

(様式例第3号)

第 号
平成 年 月 日

{ ○○消防本部担当課長 }
{ ○○建築行政担当課長 } 殿

{ ○○建築行政担当課長 }
{ ○○消防本部担当課長 }

建築物に係る{ 建築基準法令・消防法令 }への適合状況について (回答)

平成 年 月 日付 第 号で照会のあった標記について、「建築物への立入検査等に係る関係行政機関による情報共有・連携体制の構築に関するガイドライン」2(2)②に基づき、下記のとおり回答します。

記

- 1 建築物の概要
 - ・所在地
 - ・名称
 - ・所有者等
 - ・用途
- 2 回答内容

以上

(参考) 関係行政機関の連携に係る関係通知

1 旅館・ホテル関係

<厚生労働省による通知>

- ・「旅館営業に対する防火安全対策の強化について」（昭和44年1月23日環衛第9011の2号）
- ・「旅館業、興業場営業及び浴場業に対する防火安全対策の強化について」（昭和44年5月21日環衛第9072号）

<旅館ホテル防火安全対策連絡協議会における了解事項に係る通知>

- ・「旅館、ホテルに係る防火安全について」（昭和56年1月24日付け消防予第21号）
- ・「旅館業に対する防火安全対策の徹底について」（昭和56年1月30日環指第14号）
- ・「旅館・ホテルの防火安全対策について」（昭和56年2月10日付け建設省住防第4号）

2 風俗営業の用途に供する建築物関係

<警察庁、総務省消防庁及び国土交通省が連携して発出した通知>

- ・「風俗営業行政における建築及び消防関係の行政庁との連携について」（平成13年11月12日付け警察庁丁生環発第233号）
- ・「風俗営業の用途に供する営業所を含む防火対象物の防火安全対策における風俗営業行政との連携について」（平成13年11月12日付け消防予第393号）
- ・「建築指導行政における風俗営業行政との連携について（技術的助言）」（平成13年11月12日付け国住指第1554号）

3 認知症高齢者グループホーム等関係

<厚生労働省、総務省消防庁及び国土交通省が連携して策定したガイドラインの通知>

- ・「認知症高齢者グループホーム等の火災対策の充実のための介護保険部局、消防部局及び建築部局による情報共有・連携体制の構築について（技術的助言）」（平成 27 年 3 月 31 日付け老発 0331 第 33 号、平成 27 年 3 月 31 日付け消防予第 136 号、平成 27 年 3 月 31 日付け国住指第 4889 号）

4 既存建築物に係る違反是正関係

＜総務省消防庁による通知＞

- ・「「立入検査マニュアル」及び「違反処理マニュアル」の送付について」（平成 14 年 8 月 30 日付け消防安第 39 号）

＜国土交通省による通知＞

- ・「既存建築物に係る違反是正作業マニュアルについて（技術的助言）」（平成 14 年 4 月 11 日付け国住指第 163 号）